

Spett.

COMUNE DI RONCO BRIANTINO

VIA IV Novembre,30

20885 RONCO BRIANTINO

OFFERTA PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER RILIEVO TOPOGRAFICO; PRATICA CATASTO TERRENI PREGEO DI TIPO MAPPALE ; PRATICA CATASTO FABBRICATI DOCFA IN VARIAZIONE PER N.3 UNITA' IMMOBILIARI IN RONCO BRIANTINO FG. 6 MAPP.50

Trasmetto offerta per l'affidamento dell' incarico di cui all'oggetto.

Disponibile per ogni eventuale chiarimento, porgo cordiali saluti.



Vimercate, 26 marzo 2020

Geom. Antonio Edoardo BALASINI

**A. PREMESSA**

In seguito alla richiesta di preventivo si precisa che oggi gli uffici comunali e gli altri fabbricati insistenti nella particella 50 sono censiti in categoria B5 (scuole e laboratori). Probabilmente la categoria è stata assegnata in quel modo poichè nel Comune di Ronco Briantino non esiste la categoria catastale B4 (uffici pubblici). Per poter ratificare la situazione in seguito alle pratiche edilizie eseguite sui vari immobili, indipendentemente dalla categoria si dovrà procedere con pratica Pregeo di Tipo mappale per l'ampliamento eseguito nella zona "feste"; successiva scheda docfa che varia quella presente oggi in banca dati e identifica con diversi subalterni i vari immobili a seconda del loro utilizzo e più precisamente: 1 Locali in uso associazione, 1 Area Feste, 3 magazzino ad uso orti.

Nel caso in cui in seguito al rilievo topografico ci si accorgesse che l'ampliamento dell'area feste fosse superiore al 50 % del fabbricato già inserito in mappa sarà necessario agganciarsi ai punti fiduciali con ulteriore rilievo e variazione dell'offerta per il solo Tipo Mappale (vedi B.1a).

Successivamente l'approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate sez. Territorio della pratica Pregeo di tipo mappale si procederà alla predisposizione delle schede catastali con Pratica DocFa su disegni forniti da Voi in formato dwg

**B. PRESTAZIONI**

**B.1 Rilievo topografico ampliamento < 50% fabbricato ad uso associazioni**

**B.1a Rilievo topografico nell' eventuale ampliamento > 50% fabbricato ad uso associazioni**

**B.2 Pratica PreGeo di Tipo mappale per inserimento ampliamento fabbricato**

**B.3 Pratica DocFa n. 3U.I.U.+ Bene Comune non Censibile**

**C. COMPENSI**

Per dette prestazioni si formula la seguente proposta di compenso distinta come specificato nella premessa:

**AMPLIAMENTO < 50% € 1350,00 (euomilatrecentocinquanta,00) B.1+B.2+B.3**

**B.1 + B.2 € 600,00(euroseicento,00)**

**B.3 € 750,00(eurosettecentocinquanta,00)**

**AMPLIAMENTO > 50% € 1750,00 (euomillesettecentocinquanta,00) B.1a+B.2+B.3**

**B.1a+ B.2 € 1000,00(euomille,00)**

**B.3 € 750,00(eurosettecentocinquanta,00)**

I suddetti compensi si intendono al netto di contributo CASSA GEOMETRI nella misura del 5% e dell'IVA nella percentuale di legge oltre ai diritti catastali.

**D. ESCLUSIONI**

Restano esclusi bolli e i diritti catastali che essendo di proprietà comunale, con V/s richiesta all'Agenzia delle Entrate sez. Territorio, saranno pari a ZERO.

Da parte Vostra dovranno essere forniti i gli accessi ai fabbricati nei giorni prestabiliti.

Per tutto quanto non specificato nel presente disciplinare d' incarico verrà predisposto ulteriore offerta.

**E. PAGAMENTI**

I pagamenti, a presentazione avviso di fattura, sono previsti come segue:

saldo all' approvazione delle pratiche.

**F. CLAUSOLA DI MEDIAZIONE**

Eventuali controversie in merito, o all'espletamento dell'incarico, o al pagamento dei compensi, o all'interpretazione ed applicazione della tariffa, saranno devolute ad un collegio di tre arbitri nominati, uno dal committente , uno dal professionista, e il terzo dai primi due, o, in mancanza d'accordo dal Presidente del Tribunale nella cui circoscrizione risiede il Geometra ad istanza della parte più diligente.

Accettazione dell'offerta tecnico-economica e conferimento incarico

Data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003, art. 13

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196, "Codice in materia dei dati personali", La informiamo che i dati fornitici verranno raccolti ed utilizzati sia con modalità informatizzate che cartacee al fine dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Per Lei, in qualità di interessato, valgono i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/03. I dati conferiti hanno natura obbligatoria per poter effettuare le operazioni di cui al punto precedente. I dati raccolti potranno essere comunicati al nostro personale incaricato del trattamento. Titolare del trattamento dei dati è il geom. Antonio Edoardo Balasini, Via del Pertevano,3 – 23874 Montevicchia (LC), email: geometrabalasini@gmail.com